**Muudatus nr 1**

13.12.2021 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2021-113 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Eesti Kohtuekspertiisi Instituudi kaudu**, registrikood 74001728,asukoht Tervise 20, Tallinn 13419 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel direktor Ivar Prits,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 13.12.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-113 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6 // Tervise tn 20** asuvat üüripinda;
2. üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025;
3. pooled on kokku leppinud vähendada kulupõhises üüris sisalduva bilansilise kapitalikomponendi suurust lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2025;
4. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: põhja piirkonna kinnisvarahaldur Tarmo Talv

Kontaktisiku telefon: 5816 2732

Kontaktisiku e-post: [tarmo.talv@rkas.ee](mailto:tarmo.talv@rkas.ee)

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

**1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Ivar Prits

haldusteenuste direktor direktor

Riigi Kinnisvara AS Eesti Kohtuekspertiisi Instituut